


CITTÀ DI SCAFATI (Provincia di Salerno)
ORDINANZA n.26 del 07.09.2021

OGGETTO: area parcheggio di via G. e B. Casciello concessa in comodato d'uso ad A.C.S.E. S.p.A.

IL SINDACO
PREMESSO:

- che la società A.C.S.E. S.p.A. - azienda municipale partecipata al 100% del proprio capitale azionario dall'Ente Comune di Scafati e soggetto affidatario della raccolta dei rifiuti solidi urbani sul territorio della Città di Scafati - utilizza quale parcheggio temporaneo degli automezzi adibiti al servizio di raccolta e spazzamento dei rifiuti una parte dell'area urbana "Ex Copmes" riportata al Catasto Urbano del Comune di Scafati al foglio 14 particella 659, ottenuta in contratto di comodato d'uso dall'allora proprietaria, società SCAFATI SVILUPPO S.p.A.;
- che a seguito del fallimento della succitata società, con atto n.18/2017 R.F.-Rep.6/2020 del Giudice Delegato Fallimentare, la proprietà dell'area veniva trasferita in data 17.01.2020 alla società ESPOSITO S.r.l. e contestualmente disposto il rilascio immediato dell'area;
- che l'attuale proprietario, a far data dal 23.05.2020, intimava più volte alla società A.C.S.E. S.p.A. il rilascio dell'immobile;
- che, al fine di individuare un nuovo sito da adibire a parcheggio degli automezzi di A.C.S.E. S.p.A., l'Amministrazione della Città di Scafati, con Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 22.04.2021, concedeva in comodato d'uso oneroso alla stessa società, l'area di proprietà comunale, con accesso da via G. e B. Casciello, individuata al foglio 14, particella 652, del Catasto Urbano del Comune di Scafati;
- che in data 10.05.2021 la società ESPOSITO S.r.l. notificava alla società A.C.S.E. S.p.A. l'atto di preavviso di rilascio dell'immobile comunicando l'esecuzione forzata per il giorno 10.06.2021, successivamente traslata prima al 22.07.2021 e successivamente al 15.09.2021;

ATTESO:

- che, con nota prot. n.227/C del 27.08.2021, acquisita al protocollo generale dell'Ente Comune di Scafati in data 30.08.2021 al numero 47869, la società A.C.S.E. S.p.A. rappresentava l'impossibilità di ottenere le autorizzazioni per realizzare, nell'assegnata area comunale di via G. e B. Casciello, la necessaria logistica - installazione di containers per uffici e spogliatoi operai, installazione di un serbatoio di carburante, adeguamento della rete fognaria esistente - a servizio del programmato ivi parcheggio degli automezzi del servizio di raccolta e spazzamento rifiuti, in quanto incompatibili con la normativa urbanistico edilizia comunale vigente;
- che, nella succitata nota, altresì la società A.C.S.E. S.p.A. evidenziava - in caso di rilascio obbligato in data 15.09.2021 dell'area attualmente occupata per il parcheggio degli automezzi e della contestuale impossibilità di poter fruire dell'area comunale di via G. e B. Casciello, causa la mancata autorizzazione delle opere di logistica a supporto della attività di parcheggio - di non essere in grado di espletare il servizio pubblico di raccolta dei rifiuti solidi urbani del territorio cittadino, con la conseguente grave emergenza sanitaria e di igiene pubblica;

RITENUTO:

- che, anche nell'attuale contesto dell'emergenza sanitaria da COVID-19 in atto, sia assolutamente necessario evitare ogni ulteriore situazione critica dal punto di vista sanitario;
- che ai sensi dell'articolo 50, comma 5, del Decreto Legislativo n.267/2000, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, è in capo al Sindaco l'adozione di specifiche ordinanze contingibili ed urgenti;
- pertanto - nel transitorio che l'Amministrazione Comunale adotti tutte le necessarie procedure finalizzate a rendere compatibili con la normativa locale urbanistico edilizia le previste opere di logistica funzionali al parcheggio degli automezzi del servizio di raccolta e spazzamento rifiuti nell'area comunale di via G. e B. Casciello - di dover disporre nel merito, ordinando alla società A.C.S.E. S.p.A. di utilizzare la succitata area, prevedendo l'esecuzione di tutte le opere necessarie a scongiurare l'interruzione di pubblico servizio con la conseguente emergenza sanitaria e di igiene pubblica;



CITTÀ DI SCAFATI (Provincia di Salerno)

VISTO l'articolo 50 del Decreto Legislativo n.267/2000;

ORDINA

1. alla società A.C.S.E. S.p.A. di utilizzare, come parcheggio degli automezzi del servizio di raccolta e spazzamento rifiuti del territorio cittadino, l'area comunale sita in via G. e B. Casciello, individuata al foglio 14, particella 652, del Catasto Urbano del Comune di Scafati, già concessa dall'Amministrazione Comunale in comodato d'uso oneroso alla succitata società, giusta Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 22.04.2021;
2. alla società A.C.S.E. S.p.A. l'esecuzione di tutte le opere di logistica finalizzate necessarie a scongiurare l'interruzione del pubblico servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani del territorio cittadino con la conseguente emergenza sanitaria e di igiene pubblica.

DISPONE

- che la presente Ordinanza Sindacale sia notificata alla società A.C.S.E. S.p.A.;
- che la presente Ordinanza Sindacale sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale della Città di Scafati;
- l'immediata esecutività della presente Ordinanza dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale della Città di Scafati;
- che la presente Ordinanza sia trasmessa per opportuna conoscenza e competenza a:
 - A S.E. il Prefetto di Salerno;
 - Alla Giunta Regionale della Campania;
 - All'ASL Salerno – Dipartimento di Prevenzione;
 - Alla Tenenza dei Carabinieri di Scafati;
 - Al Comando della Guardia di Finanza di Scafati;
 - Al Comando di Polizia Municipale di Scafati;
 - Al Settore I dell'Ente;
 - Al Settore II dell'Ente;
 - Al Settore V dell'Ente;
 - Al Settore VII dell'Ente.

Avverso la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla pubblicazione, ricorso al TAR Campania o in alternativa, entro 120 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



Il Sindaco

Dott. Cristoforo Salvati

Cristoforo Salvati