MODELLO ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO
ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

All'Ente Proprietario (*Comune/ACER*)

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____

telefono Pec/E-mail _____

in qualità di occupante senza titolo dell'alloggio ERP sito in via/piazza _____ n° _____

CAP _____ Comune _____ Provincia _____

rione _____ isolato ____sc. _____ Interno _____

chiede

la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Regionale del 28/10/2019 n° 11 ed, a tal fine, ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n°445, consapevole della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, consapevole della responsabilità penale a cui va incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.9 comma 1 del R.R. n°11/2019 e pertanto dichiara:

- ☐ essere cittadino italiano;
- ☐ ovvero essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- ☐ ovvero essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 D.lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi).

Che il nucleo familiare si compone di n° _____ persone, come di seguito elencate:

Cognome e Nome	luogo e data di nascita	codice fiscale	stato civile	Grado di parentela con il richiedente

- ☐ che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, uso, usufrutto od abitazione di un alloggio adeguato all'esigenza del proprio nucleo familiare (artt. 9 e 10 Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019) nell'ambito della Regione Campania;
- ☐ ovvero dichiaro i seguenti diritti di proprietà, uso, usufrutto od abitazione:

_____

_____

_____

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- ☐ non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi il cui valore complessivo derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio ERP di categoria A/3 classe 3 adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale di riferimento;

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- ☐ non hanno mai ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici in qualunque forma concessi, o contributi per le stesse finalità ovvero assenza di provvedimenti di annullamento dell'assegnazione;
- ☐ ovvero, in caso di assegnazioni, dichiaro l'attuale utilizzo dell'alloggio (abitato, distrutto, inutilizzabile):

_____

_____

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- ☐ non hanno mai beneficiato di contributi pubblici per acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa o benefici equipollenti;
- ☐ ovvero sono stati destinatari di contributi pubblici per:

_____

_____

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- ☐ posseggono il seguente reddito ISEE € _____ come riportato nell'attestazione ISEE corso di validità rilasciato in data _____;

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- ☐ hanno occupato l'alloggio da almeno tre anni prima del 29 ottobre 2019 e precisamente dal _____;
- ☐ che il reddito complessivo del nucleo familiare per gli anni di occupazione dell'alloggio è il seguente:

Anno di riferimento	ISEE (se disponibile)	Reddito complessivo
2019		
2018		
2017		
.....		

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno sottratto l'alloggio ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio oppure altro reato assimilato (art.33 comma 2 lettera C);

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno subito condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni;
- ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena (art.33 comma 2 lettera D);
- il richiedente dichiara di impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione (art.33 comma 2 lettera E);

- di prestare il consenso al trattamento dei propri dati personali affinché gli stessi siano raccolti e trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento n. 2016/679/UE, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ufficio per le quali la presente Istanza viene resa e per tutte le finalità previste dalle leggi che regolano la gestione degli alloggi ERP.

IL RICHIEDENTE DICHIARA DI AVER PRESO VISIONE DELL'INFORMATIVA COMPLETA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Il richiedente, si impegna, infine, a presentare tutta la documentazione richiesta dall'Ente proprietario per l'istruttoria dell'istanza e la successiva eventuale assegnazione.

luogo e data _____

firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

_____

ALLEGA VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

Modalità di trasmissione:

- posta raccomandata A/R;
- PEC;
- consegna a mano;