



Comune di Scafati
(Provincia di Salerno)

Piano Urbanistico Comunale

PROGETTO DI PIANO :

ambiti di disposizioni programmatico-operative con dettaglio delle soluzioni progettuali

Studio FEDORA Architetti Associati

Consulente responsabile
Arch. Anna Mesolella

Collaboratore
Arch. Viviana Iovino

Tavola n. 18/13 scala 1:2000 Data Marzo 2011

		1	
	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	
11	12	13	
14	15	16	

LEGENDA IN ALLEGATO

AMBITI DI DISPOSIZIONI PROGRAMMATICO-OPERATIVE

Attrezzature locali di progetto

- Istruzione
- Interesse comune
- Interesse comune privato
- Verde gioco sport
- Verde gioco sport privato
- Parcheggi

Attrezzature territoriali di progetto

- Istituti di istruzione superiore
- Attrezzature per il tempo libero, la cultura, lo sport
- Edilizia residenziale di progetto
- Attività ricettive di progetto
- Attività commerciali/terziarie/direzionali di progetto
- Attività industriali e artigianali di progetto
- Mobilità**
- Nuove piazze o slarghi
- Stazionamento autobus

Viabilità di progetto del programma di soppressione dei passaggi a livello

Viabilità alternativa alla S.S. 18 nell'agro Sarnese-Nocerino (Assessorato Lavori Pubblici e Urbanistica Provincia Salerno)

Viabilità strategica di progetto

Viabilità in fase di realizzazione

Viabilità di quartiere di progetto

Manutenzione e/o adeguamento della viabilità già esistente

- Nuovi collegamenti pedonali
- Pista ciclabile
- Area di pertinenza della pista
- Interramento circumvesuviana con creazione viabilità strategica di progetto
- Viabilità PIP (del CC 38 del 6/10/2009)

Progetti di lottizzazione agli atti del Comune

- C3/1,C3/2 intervento privato per attrezzature terziarie di base del PRG DEL '98 (delib. 56 del 19/11/2010, punto 0)

AMBITI DI DISPOSIZIONI STRUTTURALI

Ambiti di territorio prevalentemente urbanizzato

Tessuto insediativo di interesse storico di conservazione, recupero e valorizzazione

- Nucleo storico centrale del capoluogo (quartiere Vetrai)
- Insediamenti storici connessi al nucleo centrale (Area dei Mulini, insediamenti adiacenti Corso Trieste e tra via Roma e il fiume)
- Complessi storico testimoniali (nucleo storico di San Pietro)
- Edifici storici isolati
- Attrezzature territoriali
- Istituti di istruzione superiore

- Attrezzature locali
- Interesse comune
 - Interesse comune privato
 - Verde gioco sport
 - Verde gioco sport privato
 - Parcheggi
 - Istruzione
 - Istruzione pubblica in sede improvvisata

Tessuto recente consolidato

- Ambiti residenziali prevalentemente consolidati
- Ambiti consolidati industriali e artigianali
- Ambiti consolidati con prevalente funzione ricettiva (individuati con R)

Tessuto recente di riqualificazione e risanamento

- Ambiti speciali di riqualificazione urbana
- Ambiti in prevalenza residenziali in territorio prevalentemente rurale
- Ambiti industriali in corso di completamento (PIP) o da rifunzionalizzare (ex Copmes)
- Ambiti di attività industriali e artigianali esterne al tessuto consolidato
- Ambiti di risanamento (insediamenti abusivi condonati L.R. 16/2004, art.23 comma 7)
- Ambiti di attività industriali incompatibili da trasferire (istituto sperimentale incompatibile non per l'aspetto ambientale ma funzionale, da adeguare al progetto complessivo dell'area)

Ambiti di territorio prevalentemente rurale

- Nuclei di fabbricati rurali
- Ambiti rurali periurbani con funzione ecologica
- Ambiti rurali ad alta redditività (L.R. 16/2004, art.23, comma 2h)
- Ambiti rurali ordinari

Ambiti di territorio di particolare interesse paesaggistico-ambientale

- Ambito di Parco Fluviale
- Proposta di ampliamento del Parco Fluviale recepita dal PTCF
- Beni di interesse paesaggistico-ambientale

Ambiti per la mobilità

- Aree per impianti e attrezzature per la distribuzione del carburante
- Zone ferroviarie

Ambiti sottoposti a particolari prescrizioni

- Fasce di rispetto stradale, ferroviaria, cimiteriale
- Area cimiteriale
- Servizi generali e impianti tecnologici
- *vasche volano
- Siti potenzialmente inquinati (Piano regionale di bonifica)

