



Comune di Scafati
(Provincia di Salerno)

Piano Urbanistico Comunale

PROGETTO DI PIANO :
ambiti di disposizioni programmatico-operative con dettaglio delle soluzioni progettuali

Studio FEDORA Architetti Associati

Consulente responsabile
Arch. Anna Mesolena

Collaboratore
Arch. Viviana Iovino

Tavola n. 18/8 scala 1:2000 Data Marzo 2011

1			
2	3	4	
5	6	7	
8	9	10	
11	12	13	
14	15	16	

LEGENDA IN ALLEGATO

AMBITI DI DISPOSIZIONI PROGRAMMATICO-OPERATIVE

Attrezzature locali di progetto

- Istruzione
- Interesse comune *privato
- Verde gioco sport *privato
- Parcheggi

Attrezzature territoriali di progetto

- Istituti di istruzione superiore
- Attrezzature per il tempo libero, la cultura, lo sport
- Edilizia residenziale di progetto
- Attività ricettive di progetto

Attività commerciali/terziarie/direzionali di progetto

Attività industriali e artigianali di progetto

Mobilità

Nuove piazze o slarghi

Stazionamento autobus

Viabilità di progetto del programma di soppressione dei passaggi a livello

Viabilità alternativa alla S.S. 18 nell'agro Sarnese-Nocerino (Assessorato Lavori Pubblici e Urbanistica Provincia Salerno)

Viabilità strategica di progetto

Viabilità in fase di realizzazione

Viabilità di quartiere di progetto

Manutenzione e/o adeguamento della viabilità già esistente

Nuovi collegamenti pedonali

Pista ciclabile

Area di pertinenza della pista

Interramento circumvesuviana con creazione viabilità strategica di progetto

Viabilità PIP (del CC 38 del 6/10/2009)

Progetti di lotizzazione agli atti del Comune

C3/1,C3/2 Intervento privato per attrezzature terziarie di base del PRG DEL '98 (delib. 56 del 19/11/2010, punto 0)

AMBITI DI DISPOSIZIONI STRUTTURALI

Ambiti di territorio prevalentemente urbanizzato

Tessuto insediativo di interesse storico di conservazione, recupero e valorizzazione

Nucleo storico centrale del capoluogo(quartiere Vetrai)

Insediamenti storici connessi al nucleo centrale(Area dei Mulini, insediamenti adiacenti Corso Trieste e tra via Roma e il fiume)

Complessi storico testimoniali(nucleo storico di San Pietro)

Edifici storici isolati

Attrezzature territoriali

Istituti di istruzione superiore

Attrezzature locali

- Interesse comune *privato
- Verde gioco sport *privato
- Istruzione in sede impropria
- Parcheggi

Tessuto recente consolidato

Ambiti residenziali prevalentemente consolidati

Ambiti consolidati industriali e artigianali

Ambiti consolidati con prevalente funzione ricettiva (individuati con R)

Tessuto recente di rigualificazione e risanamento

- Ambiti speciali di rigualificazione urbana
- Ambiti in prevalenza residenziali in territorio prevalentemente rurale
- Ambiti industriali in corso di completamento (PIP) o da rifunzionalizzare (ex Copmes)
- Ambiti industriali e artigianali esterne al tessuto consolidato
- Ambiti di risanamento (insediamenti abusivi condannati L.R. 16/2004, art.23 comma 7)
- Ambiti di attività industriali incompatibili da trasferire (Istituto sperimentale incompatibile non per l'aspetto ambientale ma funzionale, da adeguare al progetto complessivo dell'area)

Ambiti di territorio prevalentemente rurale

- Nuclei di fabbricati rurali
- Ambiti rurali periurbani con funzione ecologica
- Ambiti rurali ad alta redditività (L.R. 16/2004, art.23, comma 2h)
- Ambiti rurali ordinari

Ambiti di territorio di particolare interesse paesaggistico-ambientale

- Ambito di Parco Fluviale
- Proposta di ampliamento del Parco Fluviale recepita dal PTCP
- Beni di interesse paesaggistico-ambientale

Ambiti per la mobilità

- Aree per impianti e attrezzature per la distribuzione del carburante
- Zone ferroviarie

Ambiti sottoposti a particolari prescrizioni

Fasce di rispetto stradale, ferroviaria, cimiteriale

Area cimiteriale

Servizi generali e impianti tecnologici * vasche volano

Siti potenzialmente inquinati (Piano regionale di bonifica)

