



Comune di Scafati
(Provincia di Salerno)

Piano Urbanistico Comunale

CLASSIFICAZIONE DEI TERRITORI URBANIZZATI E PERTINENZE AMBIENTALI

Studio FEDORA Architetti Associati

Consulente responsabile
Arch. Anna Mesolella

Collaboratore
Arch. Viviana Iovino

TAVOLA n.5 foglio 2	scala 1:5000	Data gennaio 2010
------------------------	--------------	----------------------

LEGENDA

Tessuto storico

Nucleo centrale del capoluogo

Nucleo frazione San Pietro

Nucleo località Zaffaranelli, Berardinetti e Case Capone

Insediamenti connessi al nucleo centrale:

a) che conservano articolazione complessiva originaria

b) interessati da modificazioni nell'articolazione interna e nei rapporti con il contesto

c) nuclei interni o adiacenti al centro urbano

Cortine edilizie di impianto storico interessate da modifica-
zioni e sostituzioni edilizie

Area di impianto storico interessata da profonde modifica-
zioni nell'edificato e nell'articolazione degli spazi interni

Tessuto di recente formazione compiuto

Tessuto organizzato su maglia viaria completa e, in preva-
lenza, sull'allineamento dei corpi edilizi al filo stradale

Tessuto organizzato linearmente sull'arteria stradale princi-
pale

Tessuto non ordinato su parti urbane distinguibili

Tessuto di recente formazione parzialmente organizzato

Tessuto organizzato su maglia viaria parzialmente completa
e, in prevalenza, sull'allineamento dei corpi edilizi al filo
stradale

Tessuto organizzato su maglia viaria incompleta e ortitura
parzialmente riconoscibile

Tessuto organizzato su maglia viaria parzialmente incomple-
ta e ortitura non riconoscibile

Tessuto organizzato secondo il principio dell'allineamento
dei corpi edilizi al filo stradale, caratterizzato da strade
parallele a fondo cieco e da tipologie edilizie miste

Tessuto organizzato su maglia viaria incompleta con l'alli-
neamento dei corpi edilizi al filo stradale; adiacenti ad aree
in fase di trasformazione

Parti urbane organizzate sulla base di progetto unitario

a) con struttura parzialmente riconoscibile

b) con struttura non riconoscibile

Zone edificate in corso di completamento

Con ortitura non riconoscibile, maglia viaria incompleta,
tipologie edilizie miste

Arce di trasformazione programmata

In corso di completamento

In corso di definizione

Edificazione residenziale in area prevalentemente agricola

Edificazione presente lungo le arterie stradali principali,
con caratteri morfologici e funzionali misti

Edificazione presente lungo le arterie secondarie, con carat-
teri, in prevalenza rurali

Aggregati edilizi interni

F2	F1
F4	F3

