

# Indice

<b>CAP. I</b>	<b>L'iter del Più Europa</b>	pag. 5
<b>CAP. II</b>	<b>Le opere pubbliche del Più Europa</b>	pag. 9
<b>CAP. III</b>	<b>Opere pubbliche finanziate dal Comune nell'ambito del 10% del co-finanziamento del Più Europa</b>	pag. 17
<b>CAP. IV</b>	<b>Progetti candidati al Protocollo Aggiuntivo del PIU' Europa</b>	pag. 20
<b>CAP. V</b>	<b>Altre opere pubbliche realizzate ed avviate</b>	pag. 22
<b>CAP. VI</b>	<b>Opere di manutenzione</b>	pag. 27
<b>CAP. VII</b>	<b>Progetti candidati a finanziamenti regionali</b>	pag. 29
<b>CAP. VIII</b>	<b>Reindustrializzazione ex Copmes</b>	pag. 30





## *“La nostra sfida”*

“Amici, dopo il percorso intrapreso con il programma ‘Scafati Cambia’, costituito da incontri pubblici con cittadini, tecnici e associazioni, camminate di quartiere e confronti tesi ad attuare scelte

partecipate e condivise, siamo arrivati ad un punto cruciale del Programma Integrato Urbano Città di Scafati.

Abbiamo deciso di condividere, ancora una volta, insieme a voi, il grande lavoro svolto fino ad oggi e i numerosi progetti che da qui a breve cambieranno radicalmente il volto cittadino.

Questo opuscolo non è altro che un piccolo promemoria di quello che è stato e di quello che sarà della nostra città. Nel corso della lettura percorrerete, senza reticenze, i grandi e i piccoli interventi mirati a restituire dignità alle periferie degradate e al centro cittadino, ai luoghi storici e ai centri di aggregazione sociale, agli agglomerati urbani e ai poli culturali. Un viaggio intenso attraverso la nostra Scafati, per comprendere i futuri scenari e conoscere le prospettive e le ambizioni di questa nostra gestione amministrativa. Tutti noi, siamo di fronte ad una sfida importante, che mira a riqualificare e a valorizzare quella parte di città, che pur rappresentando l'anima storica, sociale e culturale del nostro paese, nel tempo, è stata dimenticata e abbandonata al degrado. In gioco ci sono trenta milioni di euro più fondi aggiuntivi. Il mio entusiasmo e quello dell'amministrazione comunale, ci consentirà di restituire alla città una nuova dignità e di garantire una rinascita complessiva del nostro territorio.

Scafati Cambia grazie al Più Europa e non solo...



## Il responsabile Più Europa con i tecnici dell'ufficio Più Europa e Lavori Pubblici



*“Il PIU’ rappresenta una grande opportunità per la città di Scafati, per riscoprire e valorizzare le risorse naturali e storico-culturali. La nuova Scafati delineata dal PIU’ è una città improntata alla sostenibilità ambientale, ‘bella’, vivibile, dotata di servizi, promotrice di sviluppo economico. Una città pronta ad assumere un ruolo di rilievo nell’ambito del territorio provinciale”.*

*(G. Camera)*

## I – L'ITER DEL PIU' EUROPA

### COS'E' IL PIU' EUROPA?

Il programma PIU' Europa risponde ai nuovi orientamenti strategici comunitari **2007-2013** che intendono dedicare particolare attenzione alle esigenze specifiche di alcuni territori, come le zone urbane, con l'obiettivo di favorire la crescita e l'occupazione e, allo stesso tempo, perseguire obiettivi sociali e ambientali. Attraverso il PIU' Europa la Regione Campania intende intervenire sulle **19 città medie campane**, con popolazione superiore ai 50.000 abitanti. Allo stato attuale sono 4 gli accordi già sottoscritti e dedicati allo sviluppo delle medie e grandi città della Regione (**Cava dei Tirreni, Benevento, Salerno, Ercolano**) per uno stanziamento complessivo di 600 milioni di euro. La città di Scafati, tra i



primi comuni ad aver completato l'iter, sarà la prossima a firmare. Allo scopo di migliorare le condizioni di vivibilità della città, il programma si concentra in un ambito territoriale chiaramente definito e individuato insieme ai cittadini.

### 1° AGOSTO 2008:

### PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI SCAFATI E REGIONE CAMPANIA

Il Comune di Scafati e la Regione Campania, il 1° agosto 2008, hanno sottoscritto un **Protocollo d'Intesa** finalizzato a rendere operativo il processo di programmazione delle risorse. In coerenza con le **Linee guida regionali**, al Protocollo di Intesa è stato allegato un **Documento di orientamento strategico - DOS**, contenente l'area di intervento.

*Ogni processo, decisione e confronto è avvenuto all'insegna della massima trasparenza e partecipazione. Cittadini, associazioni e tecnici, sono sempre stati coinvolti nei diversi incontri.*

*Pasquale Aliberti*



## IL PERCORSO PARTECIPATO

Il processo partecipativo, finalizzato all'individuazione dell'area d'intervento, ha incluso due categorie di attori: società civile e attori economici.

### • INTERVISTE:

sono stati intervistati 30 testimoni privilegiati (ovvero persone, che per vari motivi, legati al ruolo, al lavoro che svolgono o anche semplicemente all'età e alla storia personale sanno molte cose di Scafati), per rilevarne gli interessi e le intuizioni.



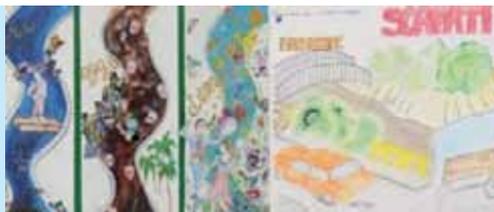
### • CAMMINATA DI QUARTIERE:

è stata realizzata una camminata di quartiere nel cuore dell'area progetto: dalla ex Manifattura dei Tabacchi, attraverso via Zara e il quartiere dei Mulini, fino alla piazza, con l'obiettivo duplice di far conoscere gli spazi dell'ex tabacchificio a molte persone che non vi erano mai potute entrare e, soprattutto, raccogliere informazioni sui luoghi della passeggiata delle persone che in quei luoghi hanno vissuto e tuttora vivono.



### • ATTIVITA' PRESSO LE SCUOLE:

sono stati realizzati lavori di vario tipo (interviste, temi, disegni) nelle scuole coinvolte (elementari e medie).



### • FORUM CON ENTI E CITTADINI:

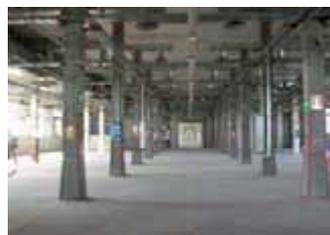
incontri finalizzati a raccogliere proposte e suggerimenti.



## AREA D'INTERVENTO DEL PIU' EUROPA:

L'ambito urbano in cui si propone l'intervento di rigenerazione urbana è un ambito piuttosto complesso, in quanto individua un'area strategica nel cuore della città, caratterizzata da un tessuto edilizio piuttosto compatto (il quartiere Vetrai e dei Mulini), da alcuni ambiti di scarsa qualità urbana (ex del Gaizo), strutture dismesse (ex Manifattura dei tabacchi) e da un'area periferica de-

gradata della città (Mariconda) in cui vivono le famiglie più disagiate e socialmente poco integrate. L'ambito poi si estende fino a collegarsi con l'area del Polverificio Borbonico che rappresenta per la posizione confinante, il luogo di connessione fisica e culturale con la città di Pompei. Inoltre la complessità dell'area è dovuta anche alla presenza di alcune infrastrutture che l'attraversano: la ferrovia dello Stato, l'autostrada A3, e in più parti è lambita dal corso del fiume Sarno e dall'antico canale Bottaro.



## IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA IL DOS:

L'assise comunale il 16/12/08 approva l'area d'intervento del PIU', illustrata nel Documento di Orientamento Strategico.

*"Attraverso il Più Europa restituiremo nuova dignità alla città di Scafati".*

*Pasquale Aliberti*



## MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Con l'avvio della procedura delle **manifestazioni d'interesse**, soggetti pubblici e privati, hanno formulato proposte o progetti materiali ed immateriali idonei a concorrere al raggiungimento degli obiettivi del programma PIU' Europa. Qualche imprenditore ha anche manifestato la disponibilità a delocalizzare le proprie industrie in aree più compatibili con il territorio, presentando progetti atti a soddisfare questa esigenza. Successivamente si è provveduto ad istituire una **Commissione di Valutazione** delle numerose proposte pervenute.

### ESITO MANIFESTAZIONI D'INTERESSE:

Sistema di mobilità urbana sostenibile, isola ecologica con laboratorio didattico, area destinata a spettacoli, centro per l'infanzia da localizzare nell'area dell'ex Del Gaizo, etc...

*"Abbiamo lavorato  
insieme alla città,  
immaginando  
soluzioni e  
sviluppando idee"*

*Paquale Aliberti*



## PROTOCOLLI D'INTESA

### ... Con FS Sistemi Urbani s.r.l.

Il Comune di Scafati e la società FS Sistemi Urbani s.r.l. – gruppo Ferrovie dello Stato hanno siglato un accordo finalizzato all'attuazione del programma di riqualificazione dell'area antistante la stazione ferroviaria e dello scalo merci limitrofo compreso nel Programma Integrato Urbano del Comune di Scafati "PIU' Europa". L'obiettivo è quello di promuovere la riqualificazione della rete viaria e l'integrazione di servizi e spazi pubblici.



### ...Con IACP

Scopo dell'intesa tra il Comune e l'I.A.C.P. Salerno è l'attuazione del programma di riqualificazione del quartiere Mariconda, compreso nel Programma Integrato Urbano, attualmente in stato di degrado strutturale e sociale.



## II – LE OPERE PUBBLICHE DEL PIU' EUROPA

### URBAN CENTER

**PROGETTO:** definitivo

**IMPORTO:** € 23.000.000

**PROGETTISTI:** Sintecna srl, Giugiaro Architettura S.r.l., Arch. Erica Toso, Studio Lazzerini, El Engineering srl.

**TEMPI DI REALIZZAZIONE:** appalto dei lavori entro il 2010, esecuzione in 36 mesi.

### DESCRIZIONE DELL'OPERA:

Il complesso immobiliare, ubicato nel centro della città (ex Manifattura dei Tabacchi), si estende su un'area di circa 20.600 mq. I nuovi edifici a destinazione polivalente ospiteranno attività quali Uffici Pubblici (7.640 mq) e Privati (1.860 mq), Centro Culturale/Formazione e Biblioteca (3.300mq), Ostello (975 mq), Ristorazione (1.260 mq), Commerciale (1.630 mq), Palestra/Fitness (815 mq) e parcheggio coperto a due piani (3.000 mq). Il complesso verrà realizzato avvalendosi di sistemi con caratteristiche costruttive e tecnologiche all'avanguardia, permettendo di minimizzare i consumi dell'energia e delle altre risorse ambientali, favorendo l'uso di fonti energetiche rinnovabili, ed in generale prevedendo interventi che rispondano ai requisiti di un'architettura eco-sostenibile.



## POLO SCOLASTICO

**PROGETTO:** definitivo

**IMPORTO:** € 8.550.000,00

**Progettisti:** Arch. Emilio Maiorino, Archicons srl, G.M.N., Engineering srl, arch. Francesco Rega, Arch. Emilia Esposito, arch. Walter Ferrara, Ing. Luna Accarino, Ing. Giacomo Greco, Ing. Giuseppe Benigni, Ing. Guglielmo La Regina, Ing. Paola Russo, Ing. Raimondo Paone, Ing. Claudio Persico.

### TEMPI DI REALIZZAZIONE:

appalto dei lavori entro il 2010, esecuzione in 24 mesi.

### DESCRIZIONE DELL'OPERA:

Il progetto, previsto nell'area ex Del Gaizo, è costituito da un'architettura lineare e compatta resa leggera dagli enormi passaggi/cannocchiali che instaurano una visualità di rapporti tra la corte interna e il parco oltre il fiume. Il progetto finale è costituito, da un lato, dall'esistente scuola elementare, e dall'altro, dal nuovo Polo Scolastico (asilo nido, scuola materna e scuola media) con al centro una corte/piazza per la città da cui si staglia l'edificio principale per sala convegni e palestra e una grande area aperta polifunzionale con servizi sportivi per la città. Tutti i percorsi saranno piantumati con specie arborea idonee in modo tale da garantire l'ombreggiamento estivo di alcune sezioni. L'obiettivo è quello di 'avvicinare' i giovani alla scuola allo scopo di favorire una percezione diversa della cultura.



## RIQUALIFICAZIONE VIA ZARA

**PROGETTO:** definitivo

**IMPORTO:** € 744.528,00

**PROGETTISTI:**

arch. Anna Matrone, arch. Francesco Mosca

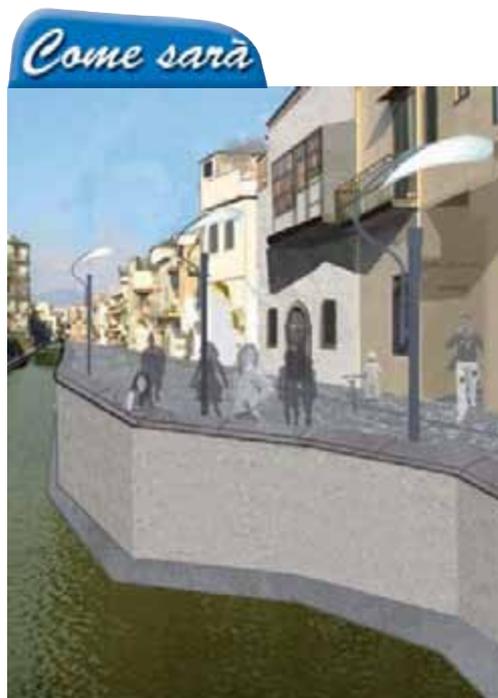
**TEMPI DI REALIZZAZIONE:**

appalto dei lavori entro il 2010, esecuzione in 12 mesi

## DESCRIZIONE DELL'OPERA:

L'intervento risponde alla necessità di recuperare, dal punto di vista socioeconomico e naturalistico una zona profondamente degradata, riconsegnando alla città, contestualmente al risanamento del bacino idrografico del fiume Sarno attualmente in atto, un'area riequilibrata e reintegrata alla città, tale da generare benefiche sinergie, anche economiche, sulle attività presenti nel quartiere Mulini.

Il progetto, prevede, pertanto, l'eliminazione parziale del sistema parcheggi e la definizione di un percorso pedonale, il rifacimento dei marciapiedi, della pubblica illuminazione, la ridefinizione dei ponticelli pedonali e, più in generale, una riqualificazione complessiva dell'arredo urbano.



## **RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE VETRAI**

**PROGETTO:** definitivo

**IMPORTO:** € 1.735.27,00

**PROGETTISTI:**

arch. Anna Matrone, ing. Domenico Sicignano

**TEMPI DI REALIZZAZIONE:**

appalto entro il 2010, esecuzione in 18 mesi

### **DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

L'area oggetto dell'intervento, che ha come nucleo essenziale il cosiddetto "Quartiere Vetrai", si configura come il nucleo originario del Centro Storico.

L'intervento, che intende restituire alla città un suo pezzo vitale ed essenziale, comprende la ridefinizione delle tessiture e delle pavimentazioni stradali, pedonali e carrabili; interventi sui sottoservizi, intesi come rifacimento e integrazione del sistema fognario-idrico; integrazione del sistema di illuminazione esistente; completamento di Piazza Sansone, slargo prospiciente di via Nazario Sauro; percorso d'arte all'interno del centro antico e interventi di arredo urbano. Tutto questo andando a completare l'opera già in corso nel centro storico.



## RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE MARICONDA (I e II LOTTO) <sup>1</sup>

**PROGETTO:** definitivo

**IMPORTO:** € 1.469.697,76

**PROGETTISTI:**

ing. Francesco Ariano, arch. Frine Carotenuto, geom. Francesco Mosca

**TEMPI DI REALIZZAZIONE:**

appalto dei lavori entro il 2010, esecuzione in 15 mesi (I lotto); appalto dei lavori entro il 2011, esecuzione in 6 mesi (II lotto).



### DESCRIZIONE DELL'OPERA:

#### (I e II lotto):

Il quartiere "Rione Mariconda" è stato interessato negli anni da diversi interventi di edilizia sovvenzionata: nell'area risultano diversi insediamenti realizzati dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Salerno, anch'esso coinvolto nell'intervento.

L'IACP ha, infatti, stanziato la somma di € 2.500.000,00 per la riqualificazione degli edifici di edilizia economica e popolare.

Gli interventi previsti, pertanto, mirano a realizzare una riqualificazione urbanistica e ambientale del quartiere, attraverso la sistemazione di tutte le aree esterne pertinenti dei fabbricati IACP del quartiere "Rione Mariconda", l'adeguamento e la sistemazione della rete viaria esistente e di progetto, il recupero di strutture esistenti per lo sport e di punti di aggregazione, nonché di giardini pubblici.

Tali interventi di competenza comunale saranno integrati dagli interventi previsti dall'IACP Salerno.

Il progetto relativo al II°lotto (€ 530.032,24) prevede, invece, la realizzazione, su aree da espropriare, di una strada a doppio senso di marcia, a sviluppo rettilineo in direzione est-ovest.

Lungo tale strada saranno realizzate le infrastrutture primarie della rete fognaria e di pubblica illuminazione, marciapiedi e muri di recinzione, oltre ad una zona parcheggio a servizio del suddetto impianto sportivo. Inoltre è prevista la risistemazione dello svincolo tra la via Vitiello e via Bernini attraverso la realizzazione di una rotatoria.

<sup>1</sup>) Vedi Protocollo d'Intesa con I.A.C.P.

## **RECUPERO DELL'EX MACELLO COMUNALE IN VIA DIAZ**

**PROGETTO:** definitivo

**IMPORTO:** € 992.470,12

**PROGETTISTI:**

arch.Erika Izzo, ing.Domenico Sicignano,  
geom.Francesco Mosca

**TEMPI DI REALIZZAZIONE:**

appalto dei lavori entro il 2010, esecuzione  
in 12 mesi

### **DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

Il progetto intende recuperare l'area dell'ex macello comunale di Scafati, situato in via Diaz, oggi provvisoriamente riconvertita ad "ecocentro", mediante la riqualificazione degli edifici esistenti e delle aree esterne. Tutto il progetto si inserisce in un contesto volto a sensibilizzare la coscienza ambientale dei cittadini, rivolgendosi in particolare ai bambini in età scolare, che da sempre risultano i soggetti più idonei a divulgare questo tipo di cultura all'intera comunità. In tale ottica la realizzazione di una "stazione ecologica" nella stessa area insieme ad una serie di altre funzioni idonee, (museo fotografico del fiume Sarno, laboratori e aule didattiche, spazi aperti per il mercatino settimanale dell'usato, ecc), trasformerà quell' "isola ecologica", in un punto di riferimento fondamentale per l'intera città, luogo pubblico teso a stimolare la "coscienza ecologica sul tema dei rifiuti".



## VARIANTE VIA OBERDAN

**PROGETTO:** definitivo

**IMPORTO:** € 650.000.00

**PROGETTISTI:**

geom. Francesco Mosca, geom. Ciro Alfano

**TEMPI DI REALIZZAZIONE:**

appalto dei lavori entro il 2011, esecuzione in 12 mesi

## DESCRIZIONE DELL'OPERA:

Il progetto in questione nasce dalla volontà dell'amministrazione di far defluire il traffico veicolare di via Oberdan, dal tratto che va dalla curva compresa tra la stazione FS e la tenenza dei Carabinieri, fino via Sant'Antonio Abate, per un percorso alternativo che costeggia l'area delle FS sul lato sud delle scuole.

Previsti sottoservizi per la raccolta delle acque meteoriche e impianto di illuminazione stradale.



## **RIQUALIFICAZIONE VIA DIAZ, VIA MELCHIADE, VIA OBERDAN E PIAZZALE DELLA STAZIONE <sup>2</sup>**

**PROGETTO:** definitivo

**IMPORTO:** € 1.349.800.00

**PROGETTISTI:**  
geom. Francesco Mosca, geom. Ciro Alfano

**TEMPI DI REALIZZAZIONE:**  
appalto dei lavori entro il 2010, esecuzione  
in 12 mesi

### **DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

Il progetto ha l'obiettivo di rivalutare con interventi di arredo urbano il tratto di strada, decongestionandolo e valorizzandolo con architetture consone alla vita sociale dei cittadini.

Per via Diaz, via Oberdan e il piazzale della Stazione, sono previsti interventi di rifacimento della pavimentazione stradale, della pubblica illuminazione e della segnaletica verticale e orizzontale.

In via Melchiade, oltre all'arredo urbano, è stata pensata una pista ciclabile sul lato sinistro della sede stradale, separata dalla sede carrabile da uno spartitraffico contenente una fioriera lungo tutta la lunghezza.

<sup>2)</sup> Vedi Protocollo d'Intesa con FS Sistemi Urbani srl

*Com'è*



*Come sarà*



## III - OPERE PUBBLICHE FINANZIATE DAL COMUNE NELL'AMBITO DEL 10% DEL CO-FINANZIAMENTO DEL PIU' EUROPA

### RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL CORSO NAZIONALE

**PROGETTO:** esecutivo

**IMPORTO:** € 630.000,00

**STATO DEI LAVORI:** in corso

**ULTIMAZIONE LAVORI:** giugno 2010

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:** l'intervento comprende il rifacimento della pubblica illuminazione sul tratto del Corso Nazionale compreso tra via Diaz e via M.d'Ungheria



### RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO VENETO

**PROGETTO:** esecutivo

**IMPORTO:** € 210.000,00

**STATO DEI LAVORI:** consegnati

**ULTIMAZIONE LAVORI:** agosto 2009

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

l'intervento consiste nell'abbattimento della pensilina per aprire maggiormente la piazza al pubblico, nella piantumazione di aiuole, nella sistemazione della pavimentazione e nel potenziamento della pubblica illuminazione.



## SISTEMAZIONE VIA TENENTE IORIO

**PROGETTO:** esecutivo

**IMPORTO:** € 229.217,90

**STATO DEI LAVORI:** in corso

**ULTIMAZIONE LAVORI:**

esecuzione dei lavori in 6 mesi

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

l'intervento prevede il rifacimento stradale, la pavimentazione dei marciapiedi con lastre di pietra lavica, integrazione dell'impianto idrico e fognario, predisposizione dell'impianto di pubblica illuminazione e installazione di opere relative al verde.



## SISTEMAZIONE VIA GIOVANNI XXIII

**PROGETTO:** esecutivo

**IMPORTO:** € 351.746,69

**STATO DEI LAVORI:** in gara d'appalto

**ULTIMAZIONE LAVORI:**

esecuzione dei lavori in 6 mesi

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

l'intervento prevede il rifacimento stradale, la pavimentazione dei marciapiedi con lastre di pietra lavica, integrazione dell'impianto idrico e fognario, predisposizione dell'impianto di pubblica illuminazione e installazione di opere relative al verde.



## SISTEMAZIONE VIA MARTIRI D'UNGHERIA E LARGO CASERTA

**PROGETTO:** esecutivo

**IMPORTO:** € 3.100.000,00

**STATO DEI LAVORI:** consegnati

**ULTIMAZIONE LAVORI:**

maggio 2010

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

l'intervento prevede il rifacimento del sistema di raccolta delle acque piovane, la realizzazione nelle parti mancanti dei collettori fognari; rifacimento della pubblica illuminazione; rifacimento pavimentazioni pedonali e carrabili; attrezzature per il gioco ed arredo urbano; sistemazione a verde.



## REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE CON PARCO GIOCHI

**PROGETTO:** preliminare

**IMPORTO:** € 1.592.898,63

**STATO DEI LAVORI:**

il progetto è attualmente candidato ad un finanziamento regionale (PIRAP) ed è risultato ammesso ad un ulteriore finanziamento del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare per un importo pari a 361.992,42 euro.

**ULTIMAZIONE LAVORI:**

appalto dei lavori entro il 2010, esecuzione in 5 mesi

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

Il progetto consiste nella realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra l'area di S.Pietro e la stazione ferroviaria di Scafati. L'intervento comprende, inoltre, la realizzazione di un'area di accesso alla pista ciclabile in zona S.Pietro con parcheggio. Attualmente è in atto il passaggio di proprietà dal Demanio al Comune, pertanto, la pista non è ancora completata e collaudata



## IV - PROGETTI CANDIDATI AL PROTOCOLLO AGGIUNTIVO DEL PIU' EUROPA

*Il Comune di Scafati, oltre ai 30 milioni di euro già ottenuti dalla Regione Campania, ha predisposto una serie di progettualità per tentare di accedere ad ulteriori finanziamenti.*

- **Sistema di mobilità sostenibile** - € 1.354.168,00
- **Interventi di mitigazione della linea ferroviaria**  
€ 5.000.000,00
- **Progetto di salvaguardia e consolidamento dell'identità dei luoghi per la ricomposizione funzionale tra il tessuto edilizio e lo spazio a servizio del polo scolastico. Demolizione edificio dell'attuale sede della scuola media Anardi e sistemazione area esterna** - € 3.550.000,00
- **Realizzazione attrezzature per la fruizione del fiume: centro nautico, scuola di canottaggio e sistema di navigazione fluviale** - € 5.750.000,00
- **Adeguamento statico e funzionale e interventi di adeguamento alla normativa di sicurezza 626 e spese accessorie per la messa in sicurezza di Palazzo Meyer da destinare a sede di rappresentanza istituzionale del Comune di Scafati** - € 2.611.000,00
- **Realizzazione ludoteca nell'area della ex Manifattura Tabacchi** - € 23.350.000,00
- **Realizzazione della sede del Piano di zona nell'area della ex Manifattura Tabacchi** - € 23.350.000,00
- **Sviluppo di tecnologie per la digitalizzazione e messa in rete di archivi e biblioteche, al fine di valorizzare la fruizione turistica e di attrarre nuovi flussi turistici** - € 300.000,00
- **Itinerario storico culturale** - € 230.000,00
- **Realizzazione di progetti volti al miglioramento degli spazi pubblici e delle condizioni di vita nelle città, all'attivazione di servizi e strumenti innovativi per la polizia locale - Sistema di videosorveglianza** - € 350.000,00



# Scafati *Cambia... ancora*



*Amici, oltre all'impegno profuso per il PIU' Europa, questa amministrazione, è impegnata su altri fronti di riqualificazione. Sin dal nostro insediamento, abbiamo inaugurato un progetto di restyling complessivo della città, che ha interessato numerose strade, tante piazze e opere pubbliche progettate, mutate, realizzate e concluse. Nuovi cantieri, inoltre, sono pronti per essere inaugurati con l'obiettivo di restituire decoro alla città e garantire, non solo una crescita sociale ma anche uno sviluppo economico, incrementando l'interesse turistico e commerciale*

## V - ALTRE OPERE PUBBLICHE REALIZZATE E AVVIATE

### SISTEMAZIONE VIA POGGIOMARINO

**IMPORTO:** € 2.100.000,00

**STATO DEI LAVORI:** in corso

**ULTIMAZIONE LAVORI:** dicembre 2010

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

riconfigurazione dei marciapiedi, rifacimento pavimentazione stradale, realizzazione del sistema delle acque meteoriche e dell'impianto di pubblica illuminazione. Realizzazione segnaletica verticale e orizzontale.



### SISTEMAZIONE VIA MONACELLE, VIA MARRA E VIA CATAPANI

**PROGETTO:** esecutivo

**IMPORTO:** € 340.000,00

**STATO DEI LAVORI:** inizio giugno 2010

**ULTIMAZIONE LAVORI:**

esecuzione dei lavori in 6 mesi

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

sistemazione del manto stradale, riconfigurazione delle sedi stradali sconnesse, inadeguate e dannose alla circolazione veicolare e pedonale, realizzazione del sistema delle acque meteoriche.



## SISTEMAZIONE VIA PASSANTI

**IMPORTO:** € 649.699,96

**STATO DEI LAVORI:** iniziati il 10.05.10

**ULTIMAZIONE LAVORI:** 04.02.11



**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

rifacimento marciapiedi, realizzazione sistema di raccolta acque pluviali, potenziamento pubblica illuminazione.



## REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA DOMENICO CATALANO E VIA LUIGI CAVALLARO E AREE DI PARCHEGGIO ADIACENTI

**IMPORTO:** € 1.580.000,00 - fondi regionali

**STATO DEI LAVORI:** iniziati il 05/05/2010

**ULTIMAZIONE LAVORI:** 30/01/2011

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

Il progetto prevede la costruzione di un troncone stradale unitamente alle aree di parcheggio limitrofe, idoneo al collegamento di via L.Cavallaro, via D.Velleca e via D.Catalano, nonché atto a servire adeguatamente l'edificio scolastico destinato a liceo scientifico situato nei pressi. La struttura stradale sarà realizzata in maniera da favorire il convogliamento delle acque piovane in pozzetti laterali, mentre ulteriori opere riguarderanno l'impianto idrico, fognario e di pubblica illuminazione



## **REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI LUNGO VIA DELLA RESISTENZA E MANUTENZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

**IMPORTO:** € 830.000,00

**STATO DEI LAVORI:** approvata variante  
al PRG - 30.11.10

**ULTIMAZIONE LAVORI:** 30.03.11

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

Il progetto prevede la riqualificazione di via della Resistenza mediante la realizzazione di marciapiedi, per razionalizzare l'accessibilità pedonale della zona e la revisione dell'impianto di illuminazione pubblica con elementi di arredo urbano. Lo slittamento della data di inizio dei lavori è dovuto alle procedure di esproprio di alcune aree.



## **OPERE DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO E VERDE ATTREZZATO IN VIA DELLA RESISTENZA**

**IMPORTO:** € 499,092,00

**STATO DEI LAVORI:** consegnati

**ULTIMAZIONE LAVORI:** 15.05.09

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

L'area in oggetto è oggi dotata di area parcheggio di 11 posti auto, area ludica per bambini, area per il gioco delle bocce 2 campi con sedute, area per giochi da tavolo, nuova tribuna al servizio del campo sportivo, area verde con viali.



## **COSTRUZIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI VIA DELLA RESISTENZA, SERVIZI E SISTEMAZIONE ESTERNA**

**IMPORTO:** € 1.600.000,00

**STATO DEI LAVORI:** progetto esecutivo

**ULTIMAZIONE LAVORI:** appalto dei lavori  
entro novembre 2010, esecuzione in 12 mesi

### **DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

La palestra è stata pensata per servire e completare la vicina scuola elementare, con un'area di gioco regolamentare per la pallavolo. Avrà una superficie lorda di circa 750 mq e un'altezza utile di 10,50 m. Il progetto prevede, inoltre, la realizzazione di spazi accessori connessi alla struttura, quali, spogliatoi, bagni, locali di primo soccorso e la sistemazione delle aree esterne comuni.



## **COSTRUZIONE DELLA PALESTRA DEL PLESSO PISACANE**

**IMPORTO:** € 500.000,00

**STATO DEI LAVORI:** in corso

**ULTIMAZIONE LAVORI:** 20/04/11

### **DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

Oggetto dell'appalto è la costruzione di una palestra con annessi spogliatoi, oltre a un corpo di giunzione atto a consentire l'accesso alla palestra dall'atrio della scuola esistente.



## SISTEMAZIONE CENTRO STORICO

**IMPORTO:** € 3.017.629,99

**STATO DEI LAVORI:** è in atto la consegna dei lavori

**ULTIMAZIONE LAVORI:** entro giugno 2010

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

L'area oggetto dell'intervento, che ha come nucleo essenziale il cosiddetto "Quartiere Vetrai", si configura come il nucleo originario del Centro Storico. L'intervento, che intende restituire alla città un suo pezzo vitale ed essenziale, comprende la ridefinizione delle tessiture e delle pavimentazioni stradali, pedonali e carrabili; interventi sui sottoservizi, intesi come rifacimento e integrazione del sistema fognario-idrico; integrazione del sistema di illuminazione esistente; completamento di Piazza Sansone, slargo prospiciente di via Nazario Sauro; percorso d'arte all'interno del centro antico e interventi di arredo urbano.



## REALIZZAZIONE CENTRO SOCIALE S. PIETRO

**IMPORTO:** € 1.100.000

**STATO DEI LAVORI:** attualmente sono in atto le procedure per acquisire l'area al patrimonio comunale in quanto occupata da un immobile abusivo.

**ULTIMAZIONE LAVORI:** 24 mesi dalla firma del contratto

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

il progetto prevede l'abbattimento della piazzetta denominata 'Del Gesù' e la realizzazione di un centro polivalente per anziani al servizio della periferia di S. Pietro.



## REALIZZAZIONE MANTO SINTETICO CAMPO SPORTIVO

**IMPORTO:** € 554.832,00

**STATO DEI LAVORI:** progetto preliminare

**ULTIMAZIONE LAVORI:** appalto dei lavori entro il 2010, esecuzione in 5 mesi

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

L'intervento progettuale previsto per lo Stadio Comunale ubicato presso via D.Catalano, prevede la realizzazione di un manto in erba artificiale che andrebbe a sostituire quello in erba naturale, per il campo regolamentare dalle dimensioni pari a 65,00 mt. di larghezza e 105,00 mt. di lunghezza. Sarà realizzato in erba sintetica di terza generazione, autorizzato FIGC-LND e omologato FIFA.



## VI - OPERE DI MANUTENZIONE

### RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNE ZONE VIARIE

**IMPORTO:** € 710.000,00

**STATO DEI LAVORI:** in corso

**ULTIMAZIONE LAVORI:** dicembre 2010

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

L'intervento consiste nella manutenzione di alcune zone viarie ed in particolare nella realizzazione di rotonde presso i punti nevralgici della città.

**LE STRADE INTERESSATE SON  
LE SEGUENTI:**

cavalcavia G.Moscati, cavalcavia D'Amaro, incrocio via Catalano (via Casciello), incrocio corso via Passanti (via Aquino, via Tricino), incrocio corso Trieste (via Fosso dei Bagni), incrocio via Poggiomarino (via De Gasperi), incrocio via Genova (via De Gasperi).





## **VII - PROGETTI CANDIDATI A FINANZIAMENTI REGIONALI**

### **• RISTRUTTURAZIONE DI TRE SCUOLE DEL TERRITORIO:**

SCUOLA ELEMENTARE MARICONDA – IMPORTO: € 1.916.966,00

SCUOLA MEDIA VIA M.D'UNGHERIA – IMPORTO: € 996.973,45

SCUOLA MEDIA S.PIETRO – IMPORTO: € 1.989.275,14



### **• COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE**

IMPORTO: € 850.000,00



### **• RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE PER LO SVILUPPO DEI CENTRI COMMERCIALI NATURALI**

IMPORTO: € 840.000,00



## VIII - REINDUSTRIALIZZAZIONE EX COPMES

La società partecipata del Comune, 'Scafati Sviluppo', su invito dell'amministrazione comunale retta dal sindaco Pasquale Aliberti, ha incaricato la Giugiaro Architettura s.r.l. per la redazione del progetto di trasformazione dell'area ex Copmes, che prevede la realizzazione di un **POLO PRODUTTIVO** (17.000mq) destinato ad accogliere nuove strutture industriali e di un **CENTRO DIREZIONALE** ( 6.000 mq), funzionalmente collegato alle esigenze del polo produttivo, in cui saranno allocate anche strutture di interesse generale (banca, mensa, ristorante, asilo nido, ecc), nonché un **POLO PER L'AUTOMOBILE** (100 posti) da collocarsi nell'ambito del POLO PRODUTTIVO.

### *Tempi di realizzazione*

*Avvio lavori – II Semestre 2010*

*Consegna capannoni – I Semestre 2012*

*Consegna uffici – I Semestre 2013*

*Consegna locali commerciali – I Semestre 2013*



*Si ringrazia:*

***l'Ufficio Lavori Pubblici,***

***l'Ufficio PIU'Europa,***

***Catello Avagnale***  
***(fotografo)***

Curato da:

***Dott.ssa Francesca Cutino***  
*Addetto Stampa Comune di Scafati*  
*Responsabile Comunicazione Più Europa*

