

CITTÀ di SCAFATI
PROVINCIA di SALERNO
"Croce al Valor Militare e Medaglia d'oro alla Resistenza"

DELIBERAZIONE della COMMISSIONE STRAORDINARIA
(nominata con DPR del 27 gennaio 2017 a norma dell'art.143 d.lgs.267/00)

adottata con i poteri della Giunta Comunale

n. 34 del 21/03/2018

Oggetto: Art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001. n. 380. Approvazione adeguamento costo di costruzione – Anno 2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno, del mese di marzo, nella Casa Comunale, alle ore 15,30, si è riunita la Commissione Straordinaria, nelle persone dei sigg.:

			Presenti	Assenti
1	dott. MANARI Giorgio	Componente- Prefetto	X	
2	dott.ssa DE ANGELIS Maria	Componente- Viceprefetto		X
3	dott. POLITO Augusto	Componente- Dirigente Area I	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Brunella Asfaldo.

La Commissione, constatata la legalità della seduta, adotta la deliberazione in oggetto indicata.

CITTÀ di SCAFATI

PROVINCIA DI SALERNO

Croce al Valor Militare e Medaglia d'oro alla Resistenza

SETTORE V

PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Approvazione adeguamento costo di costruzione - ANNO 2018.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(con i poteri della Giunta Comunale)

Premesso che

- con d.P.R. del 27 gennaio 2017, è stato sciolto il Consiglio Comunale di Scafati, ai sensi dell'art. 143, d. lgs. n. 267/00, con contestuale nomina della Commissione Straordinaria nelle persone della dott.ssa Gerardina Basilicata, della dott.ssa Maria De Angelis e del dott. Augusto Polito, con il conferimento dei poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge;
- con d.P.R. del 12 febbraio 2018, è stato nominato componente della commissione straordinaria per la gestione del Comune di Scafati, il dott. Giorgio Manari in sostituzione della dott.ssa Gerardina Basilicata che, destinata a svolgere le funzioni di Prefetto di Pescara, non ha potuto proseguire nell'incarico;
- con Decreto del Prefetto di Salerno - prot. n. 62177 del 20.05.2017- il dott. ing. Giuseppe Rocco è stato nominato in posizione di sovra ordinazione ex art. 145, d.lgs. n. 267/00, al fine di assicurare al meglio il funzionamento di alcuni servizi di rilievo strategico per garantire il ripristino della legalità;
- con Decreto del Prefetto di Salerno - prot. n. 28516 del 7.03.2017- il dott. Francesco Ferraro è stato nominato in posizione sovra ordinata ex art. 145, d.lgs. n. 267/00, al fine di assicurare al meglio il funzionamento di alcuni servizi di rilievo strategico per garantire il ripristino della legalità;

VISTI i Decreti n. 13 del 04.07.2017 e n. 27 del 24.11.2017;

Preso atto delle deleghe attribuite, a ciascuno dei citati Sovraordinati, giusto Decreto della Commissione Straordinaria n. 13/2017 e n. 27/2017;

Premesso, altresì, che

- ai sensi dell'art. 16, d.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii., il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, salvo quanto disposto all'articolo 17, comma 3;
- il comma 9 del medesimo articolo stabilisce che *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate*

maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”;

DATO ATTO che

- il numero di abitanti, come stimato al 31.12.2017 dall'Ufficiale d'Anagrafe in circa 50.686 unità comporta una notevole mole di lavoro che, quotidianamente, fa carico ai relativi uffici;
- la Regione Campania ha stabilito la quota percentuale del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (ora art. 16, d.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii) con deliberazione del Consiglio Regionale n. 95/15 del 05/07/1979 (BURC n. 74 del 10/12/1979), la cui tabella deve intendersi qui integralmente richiamata. Dalla casistica prevista dalla suddetta tabella si evince che il Comune di Scafati rientra tra i Comuni montani o sismici non costieri con un numero di abitanti superiore a 50.000;
- ai fini della determinazione della quota percentuale, come da casistica del Comune di Scafati vengono individuati dalla suddetta tabella 3 parametri da sommare tra loro, e precisamente:

	CLASSI COMUNI (oltre 50.000 abitanti)
PARAMETRO - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	
Tipo lusso	8%
Tipo medio	3%
Tipo economiche	2%
PARAMETRO - DESTINAZIONE	
Residenziale	3%
NON Residenziale	4%
PARAMETRO - UBICAZIONE (Comuni montani o sismici non costieri)	
Zone A, B, C	-
Zone diverse dalla A, B, C	-

CONSIDERATO che

- l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato approvato con D.G.C. n. 13 del 20 Gennaio 2012, stimato al 30.09.2011 ed era pari ad €213,49;
- a decorrere dal 01.10.2011 (data di riferimento del precedente aggiornamento) al 28.02.2018 (ultimo dato disponibile) la variazione in aumento del costo di costruzione è definita in riferimento agli indici nazionali ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, per le rivalutazioni monetarie, aggiornati al 16 marzo 2018, ed è espressa dal coefficiente 1,049, per cui l'importo aggiornato risultante, riferito al metro quadro di superficie, è pari a € 223,95;

PROPONE

1. DI AGGIORNARE l'importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del d.P.R. n. 380/2001, nella misura di €223,95 al metro quadrato di superficie con la modifica anche della quota percentuale di cui alla tabella sopra riportata, così come di seguito indicato:

IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE			
Tipo lusso	€ 223,95	11%	€ 24,63
Tipo medio	€ 223,95	6%	€ 13,44
Tipo economiche	€ 223,95	5%	€ 11,20

IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE			
Tipo lusso	€ 223,95	12%	€ 26,87
Tipo medio	€ 223,95	7%	€ 15,68
Tipo economiche	€ 223,95	6%	€ 13,44

2. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore V l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento;
3. DI DARE ATTO che tutti gli importi fissati nelle tabelle sopra riportate decorrono dalla data di pubblicazione della presente all'albo pretorio dell'ente;
4. DI STABILIRE E DARE ATTO che a far data dall'entrata in vigore del presente atto, deve intendersi automaticamente abrogata ogni altra precedente disposizione che risulti in contrasto con le indicazioni del presente deliberato, fatto salvo per le pratiche per le quali si è già provveduto ad inoltrare richiesta di pagamento oneri agli interessati.
5. DI DICHIARARE, con successiva unanime e favorevole votazione, legalmente espressa, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, d. lgs. n. 267/00;

Scafati, 21.03.2018

Il Responsabile del Settore V
arch. Francesca Savarèse

Visto il Sovraordinato all'Area Tecnica
ing. Giuseppe Rocco

Visto il Sovraordinato all'Area Entrate e Tributi
dott. Francesco Ferraro

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri della GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto "Art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Approvazione adeguamento costo di costruzione – Anno 2018. " a firma del responsabile del settore V "Pianificazione e Sviluppo del Territorio", arch. Francesca Savarese;

Rilevato che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili di P.O. competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL.;

Rilevato, altresì, che sono stati acquisiti i visti dei sovraordinati, ing. Giuseppe Rocco e dott. Francesco Ferraro;

Visto il parere del Segretario Generale;

Con unanime e favorevole votazione, legalmente espressa;

DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione ad oggetto "Art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Approvazione adeguamento costo di costruzione – Anno 2018";
- di demandare al responsabile del settore V " Pianificazione e Sviluppo del Territorio" l'adozione degli ulteriori atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione;
- di dichiarare, stante l'urgenza del provvedere, con successiva unanime e favorevole votazione, legalmente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art. 134 - comma 4- del d.lgs. n. 267/00.

CITTÀ di SCAFATI

PROVINCIA di SALERNO

"Croce al Valor Militare e Medaglia d'oro alla Resistenza"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Commissione Straordinaria
(con i poteri della GIUNTA Comunale)

SETTORE PROPONENTE: V " Pianificazione e Sviluppo del Territorio "

Oggetto: Art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001. n. 380. Approvazione adeguamento costo di costruzione – Anno 2018.

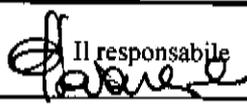
Ai sensi dell'art.49 de D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi."

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE SETTORE V Pianificazione e Sviluppo del Territorio arch. Francesca Savarese	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Data: 22.03.2018  Il responsabile
IL RESPONSABILE Settore III Finanze e Personale dott. Giacomo Cacchione	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE Data: 21.3.18  Il responsabile

CITTÀ di SCAFATI

PROVINCIA DI SALERNO

"Croce al Valor Militare e Medaglia d'oro alla Resistenza"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Commissione Straordinaria
(con i poteri della Giunta Comunale)

SETTORE PROPONENTE: V "Pianificazione e Sviluppo del Territorio"

Oggetto: Art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Approvazione adeguamento costo di costruzione -
Anno 2018.

IL SEGRETARIO GENERALE

Parere:

[Handwritten signature]

Data: 21/3/2018

[Handwritten signature]
Il Segretario Generale
dot.ssa Brunella Asfaldo

Il presente verbale viene così sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

dott. Giorgio MANARI

dott.ssa Maria DE ANGELIS

dott. Augusto PONTI

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Brunella ASFALDO



PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 22.03.2018

Scafati, li 22.03.2018

Il Responsabile Albo Pretorio on line

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO, ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all' art.134 -comma 3- del D.Lgs. 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on line.

è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all' art. 134 - comma 4- del D.Lgs. 267/00.

Scafati, li 21/3/2018



IL RESPONSABILE
sig. ra Annunziata Vitiello

CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Scafati, li

IL RESPONSABILE
sig. ra Annunziata Vitiello