



# COMUNE DI SCAFATI

*"Croce al Valor Militare e Medaglia d'oro alla Resistenza"*

Provincia di Salerno

---

## SETTORE TUTELA DELL' AMBIENTE E DEL TERRITORIO

OGGETTO: Avviso pubblico finalizzato alla raccolta delle manifestazioni d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione delle serre ubicate in villa Comunale ( parco Wenner)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 30/5/2016 con la quale è stato dato mandato al responsabile del Settore Tutela Ambiente e Territorio di trovare partner esterni per la gestione di alcune aree e strutture di verde pubblico ;

Vista la determina dirigenziale n. 74 del 17/8/2016 di approvazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse;

Vista la Legge n. 10 del 14/1/2013 " Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani"

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione delle serre ubicate in villa Comunale ( parco Wenner);

### Art. 1 -**Procedure di scelta dell'affidatario**

L'individuazione dell'affidatario avverrà ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016

L'affidamento dell'area è per anni 2 (due); alla scadenza della concessione l'area sarà eventualmente riassegnata con bando pubblico. Non è ammesso il sub ingresso, per tutta la durata della concessione, nella gestione affidata.

### Art.2- **Condizioni e requisiti per la partecipazione alla procedura (requisiti per l'ammissione)**

Requisiti generali: essere in grado di poter contrarre con la pubblica amministrazione

Requisiti specifici: essere in possesso dell'autorizzazione per la produzione e la vendita di piantine  
NB. Tale requisito dovrà essere posseduto al momento dell'eventuale affidamento.

### Art.3- **Condizioni relative alla procedura**

L'area è affidata al concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La concessione sarà senza alcun onere a carico del Comune.

*Oneri a carico del Concessionario.*

Il Concessionario a cui sarà affidata la concessione dell'area a Verde Attrezzato dovrà provvedere obbligatoriamente alle seguenti attività:

- la manutenzione ordinaria dell'intero impianto , la pulizia dell'area antistante e retrostante le serre, cura e manutenzione del verde, vigilanza e sorveglianza;
- riservare parte delle serre ad attività da parte di organismi esterni ( scuole, istituzioni, associazioni ecc) che dovranno potervi accedere liberamente, previa comunicazione al Comune con adeguato anticipo;
- lo svolgimento di un adeguato programma di attività tendenti all'incentivazione e alla promozione delle attività floreali

**Resta inteso che non potranno essere realizzate nell'area attrezzature o manufatti non compatibili con il contesto urbanistico e in difformità dai vincoli paesaggistici esistenti.**

Tutte le spese di realizzazione, gestione e manutenzione saranno a totale carico dell'Affidatario. Per la fruizione delle aree libere da parte dei cittadini, il gestore affidatario delle aree non potrà richiedere alcun compenso.

L'assegnatario assume la responsabilità per danni, a persone o cose, imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'affidamento sollevandone contemporaneamente il Comune. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni urbanistiche. Eventuali opere realizzate sull'area da parte del soggetto assegnatario, sempre da autorizzare dal parte del Comune, allo scadere della validità dell'affidamento, rimarranno di proprietà comunale senza che l'assegnatario possa pretendere indennizzo alcuno.

*Corrispettivo economico a carico dell'affidatario:*

Pagamento di un canone annuale che sarà posto a base d'asta, quantificato a partire da € 1.500,00

*Oneri a carico del Concedente:*

Il corrispettivo a favore dell'affidatario per la gestione delle serre ubicate in villa Comunale ( parco Wenner) sarà costituito da:

- possibilità di vendita delle piante prodotte nei locali affidati, nel rispetto della normativa fiscale;
- proventi derivanti dall'esposizione di materiale pubblicitario nell'area interna dell'impianto e nelle pertinenze esterne; la dislocazione dei mezzi pubblicitari è affidata al concessionario dell'impianto nel rispetto delle autorizzazioni e procedure richieste dalla legge e dai regolamenti comunali e comunque previo pagamento delle relative imposte; nessun risarcimento spetterà al concessionario qualora venisse ordinata, per giustificati motivi, la rimozione o lo spostamento di uno o più cartelli o sagome pubblicitarie per ragioni di pubblica incolumità o altre preminenti esigenze di carattere pubblico;
- utilizzo gratuito degli impianti idraulici e dell'energia elettrica già presenti in sede

#### **Art. 4- Descrizione dei luoghi:**

Trattasi di due serre in muratura di circa 180 mq ciascuna, complete di bancali. Presentano la possibilità di essere suddivise in settori di varie dimensioni e in una di esse sono presenti porte intermedie chiudibili. Parte delle vetrate e delle assi in legno necessitano di sostituzione. E' funzionante l'erogazione di acqua per l'irrigazione.

#### **Art 5- Modalità di partecipazione**

*Modalità, indirizzo e termine entro cui inviare la manifestazione di interesse.*

I soggetti interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune di Scafati, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 settembre 2016 apposita comunicazione in busta chiusa indirizzata al Settore Tutela Ambiente e Territorio contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di cui al presente avviso.

La busta dovrà riportare nell'oggetto la dicitura **"Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione delle serre ubicate in villa Comunale ( parco Wenner)**

La domanda di partecipazione, sottoscritta dal richiedente e corredata a pena di esclusione da valido documento di identità del firmatario, dovrà contenere tutti i dati del partecipante, nonché le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000,;

- possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione;
- possesso dei requisiti di ordine specifico così come previsti nell'avviso ( se già posseduti) o disponibilità a richiederli in caso di affidamento;
- di aver preso visione e accettare tutte le disposizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse;
- indicazione del domicilio per le comunicazioni da parte del Comune di Scafati e indirizzo di posta elettronica a cui tali comunicazioni dovranno essere indirizzate ( non saranno utilizzati altri metodi di comunicazione);
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli art.13 e seg. del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un solo soggetto, purchè in possesso dei requisiti richiesti, l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di richiedere offerta per l'eventuale affidamento.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, ovvero di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, ovvero di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

#### **Art.6 – Disposizioni Finali**

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere ad idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato secondo il disposto dell'art.71 del D.P.R. 445/2000. Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dei soggetti partecipanti dalla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 75 del D.P.R 445/2000.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n.196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il presente avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.scafati.sa.it](http://www.comune.scafati.sa.it) – Sezione Bandi e Gare.

Il responsabile del Settore

Dr. Vittorio Minneci