Comune di Scafati

(Provincia di Salerno)

Piano Urbanistico Comunale

PROGETTO DI PIANO :

classificazione degli ambiti con disposizioni strutturali
(ai sensi dell'art. 3 della L.R. 16/2004)
e simbologia relativa ad indicazioni progettuali strategiche
e dopo le Del. C.C. 37/14 e 69/14

Studio FEDORA Architetti Associati

Consulente responsabile
Arch. Anna Mesolella

Collaboratore
Arch. Viviana Iovino

Tavola n. 14 foglio 4	scala 1:5000	Data Gennaio 2015

AMBITI DI DISPOSIZIONI STRUTTURALI

Ambiti di territorio prevalentemente urbanizzato

Tessuto insediativo di interesse storico di conservazione, recupero e valorizzazione

- Nucleo storico centrale del capoluogo(quartiere Vetrai)
- Insediamenti storici connessi al nucleo centrale(Area dei Mulini, insediamenti adiacenti Corso Trieste, e tra via Roma e il fiume)
- Complessi storico testimoniali (nucleo storico di San Pietro)
- Edifici storici isolati
- Attrezzature territoriali
- Istituti di istruzione superiore
  - * privato
- Attrezzature locali
  - Interesse comune * privato
  - Istruzione * privato
  - Verde gioco sport * privato
  - Istruzione pubblica in sede impropria
  - Parcheggi * privato

Tessuto recente consolidato

- Ambiti residenziali prevalentemente consolidati
- Ambiti consolidati industriali e artigianali
- Ambiti consolidati con prevalente funzione ricettiva (individuati con R) e commerciale

Tessuto recente di riqualificazione e risanamento

- Ambiti speciali di riqualificazione urbana
- Ambiti in prevalenza residenziali in territorio prevalentemente rurale
- Ambiti industriali in corso di completamento (PIP) o da rifunzionalizzare (ex Copmes, ex Manifattura Tabacchi)
- Ambiti di attività industriali e artigianali esterne al tessuto consolidato
- Ambiti di risanamento (insediamenti abusivi condonati L.R. 16/2004, art.23 comma 7)
- Ambiti di attività industriali incompatibili da trasferire (Istituto sperimentale incompatibile non per l' aspetto ambientale ma funzionale, da adeguare al progetto complessivo dell' area)

Ambiti di territorio prevalentemente rurale

- Nuclei di fabbricati rurali
- Ambiti rurali periurbani con funzione ecologica
- Ambiti rurali ad alta redditività (L.R. 16/2004, art.23, comma 2h)
- Ambiti rurali ordinari

Ambiti di territorio di particolare interesse paesaggistico-ambientale

- Ambito di Parco Fluviale
- Proposta di ampliamento del Parco Fluviale recepita dal PTCP
- Beni di interesse paesaggistico-ambientale

Ambiti per la mobilità

- Aree per impianti e attrezzature per la distribuzione del carburante
- Zone ferroviarie

Ambiti sottoposti a particolari prescrizioni

- Fasce di rispetto stradale, ferroviaria, cimiteriale
- Area cimiteriale
- Servizi generali e impianti tecnologici
  - * vasche volano
- Siti potenzialmente inquinati (Piano regionale di bonifica)

SIMBOLOGIA RELATIVA AD INDICAZIONI PROGETTUALI STRATEGICHE

1. Quartiere Vetrai:
   recupero e valorizzazione funzionale con rafforzamento del ruolo centrale strategico
2. Mulini:
   recupero e alorizzazione paesaggistica in connessione con il parco fluviale del Sarno
3. Centro consolidato:
   riqualificazione urbana con integrazione di attrezzature e servizi
4. Ferrovia - Martiri d' Ungheria:
   riqualificazione urbana con integrazione morfologica e/o funzionale, interconnessione viaria e valorizzazione economica
5. S. Antonio Abbate:
   rafforzamento dell' integrazione funzionale e della mobilità con il resto del territorio ed il comune confinante
6. Mariconda:
   riqualificazione urbana con integrazione morfologica e/o funzionale; interconnessione viaria e riconversione produttiva
7. Zona a nord dell' Ospedale:
   rafforzamento della interconnessione viaria e integrazione morfologica e/o funzionale
8. San Pietro:
   integrazione morfologica e/o funzionale fra il nucleo storico e la parte più recente
9. Madonna dei Bagni:
   rafforzamento dei caratteri di centralità religiosa e sociale
10. San Marzano/Lo porto:
    estensione del polo industriale
11. Zone di San Vincenzo, Trentuno, Via Nappi, Berardinetti, Sant' Antonio vecchio e Via Poggiomarino:
    integrazione di attrezzature e servizi

Mobilità

- Viabilità di progetto del programma di soppressione dei passaggi a livello, recepita
- Viabilità alternativa alla S.S.18 nell' agro Sarnese-Nocerino (Assessorato Lavori Pubblici e Urbanistica Provincia Salerno)
- Viabilità strategica
- Viabilità in fase di realizzazione
- Viabilità all' interno del PIP, recepita

