Comune di Scafati

(Provincia di Salerno)

Piano Urbanistico Comunale

PROGETTO DI PIANO :

ambiti di disposizioni programmatico-operative con dettaglio delle soluzioni progettuali dopo le Del. C.C. 37/14 e 69/14

Studio FEDORA Architetti Associati

Consulente responsabile
Arch. Anna Mesolella

Collaboratore
Arch. Viviana Iovino

Tavola n. 17 foglio 4	scala 1:5000	Data Geannaio 2015

AMBITI DI DISPOSIZIONI PROGRAMMATICO-OPERATIVE

Attrezzature locali di progetto

- Istruzione
- Interesse comune
  *Interesse comune privato
- Verde gioco sport
  *Verde gioco sport privato
- Parcheggio
  *Parcheggio privato

Attrezzature territoriali di progetto

- Istituti di istruzione superiore
- Attrezzature per il tempo libero, la cultura, lo sport
- Edilizia residenziale di progetto

Attività economiche in aree di trasformazione (ATR o ATP o ATI)

- Attività commerciali, terziare e direzionali in struttura preesistente
- Attività industriali e artigianali di progetto (delocalizzazione)

Mobilità

- Nuove piazze o slarghi
- Stazionamento autobus
- Viabilità di progetto del programma di soppressione dei passaggi a livello
- Viabilità alternativa alla S.S.18 nell' agro Sarnese-Nocerino (Assessorato Lavori Pubblici e Urbanistica Provincia Salerno)
- Viabilità strategica di progetto
- Viabilità in fase di realizzazione
- Viabilità di quartiere di progetto
- Manutenzione e/o adeguamento della viabilità già esistente

- Nuovi collegamenti pedonali
- Pista ciclabile — Area di pertinenza della pista
- Interramento circumvesuviana con creazione viabilità strategica di progetto
- Viabilità PIP(del CC 38 del 6/10/2009)

Progetti di lottizzazione agli atti del Comune

- C3/1,C3/2 Intervento privato per attrezzature terziarie di base del PRG del '98(delib. 56 del 19/11/2010, punto 0)

AMBITI DI DISPOSIZIONI STRUTTURALI

Ambiti di territorio prevalentemente urbanizzato

Tessuto insediativo di interesse storico di conservazione, recupero e valorizzazione

- Nucleo storico centrale del capoluogo(quartiere Vetrai)
- Insediamenti storici connessi al nucleo centrale(Area dei Mulini, insediamenti adiacenti Corso Trieste e tra via Roma e il fiume)
- Complessi storico testimoniali(nucleo storico di San Pietro)
- Edifici storici isolati
- Attrezzature territoriali
- Istituti di istruzione superiore
  * privato

Attrezzature locali
- Interesse comune * privato
- Verde gioco sport * privato
- Parcheggi * privato
- Istruzione * privato
- Istruzione pubblica in sede impropria

Tessuto recente consolidato

- Ambiti residenziali prevalentemente consolidati
- Ambiti consolidati industriali e artigianali
- Ambiti consolidati con prevalente funzione ricettiva (individuati con R) e commerciale

Tessuto recente di riqualificazione e risanamento

- Ambiti speciali di riqualificazione urbana
- Ambiti in prevalenza residenziali in territorio prevalentemente rurale
- Ambiti industriali in corso di completamento (PIP) o da rifunzionalizzare (ex Copmes) ● area condizionata alla riperimetrazione PIP da parte di Agroinvest (oss. 34 in Del. 37/14)
- Ambiti di attività industriali e artigianali esterne al tessuto consolidato
- Ambiti di risanamento (insediamenti abusivi condonati L.R. 16/2004, art.23 comma 7)
- Ambiti di attività industriali incompatibili da trasferire

Ambiti di territorio prevalentemente rurale

- Nuclei di fabbricati rurali
- Ambiti rurali periurbani con funzione ecologica
- Ambiti rurali ad alta redditività (L.R. 16/2004, art.23, comma 2h)
- Ambiti rurali ordinari

Ambiti di territorio di particolare interesse paesaggistico-ambientale

- Ambito di Parco Fluviale
- Proposta di ampliamento del Parco Fluviale recepita dal PTCP
- Beni di interesse paesaggistico-ambientale

Ambiti per la mobilità

- Aree per impianti e attrezzature per la distribuzione del carburante
- Zone ferroviarie

Ambiti sottoposti a particolari prescrizioni

- Fasce di rispetto stradale, ferroviaria, cimiteriale
- Area cimiteriale
- Servizi generali e impianti tecnologici
  * vasche volano
- Siti potenzialmente inquinati (Piano regionale di bonifica)

